

住友不动产贩卖（纽约）介绍

纽约住友不动产贩卖 (Sumitomo NY) 拥有全方面的房产相关服务。位于日本的总公司，业绩总额超过7亿美金。我们为美国国内及国际多种客户群提供最完善的业务服务。其美国总部位于纽约曼哈顿中城的住友不动产贩卖 (Sumitomo NY) 于1987年成立，业务项目包括住商房地产交易买卖租赁财务规划中介经纪和管理服务。



我们拥有专业强大的国际房地产网络支援系统，为跨国企业或独立行政企业和投资者提供多样化的服务。我们的目标是北美、亚洲以及欧洲的客户群开发长远的合作关系。我们有实力为客户提供全球房产相关资讯、公寓楼房、办公室写字楼和其他投资标的。

○ 商用房地产

纽约住友不动产贩卖提供交易买卖租赁商用办公室写字楼空间完整服务，我们的中介经纪充分了解客户并满足客户的房产需求，运用专业知识和协调能力，让房产买卖、租赁、借贷的每个环节更为简单容易。

○ 自用住宅房地产

合作公寓(股东制)，共有公寓(独立产权制)及联体别墅在纽约曼哈顿是非常具有吸引力的投资机会。纽约住友不动产贩卖团队深入了解投资者和每个家庭的考量和需求，为客户达到最好的投资价值目标，协助客户在大纽约地区和康涅狄格州找到舒适的家、高质的校区和完善的社资源。

服务内容

投资策略

- 专员们提供高品质第一手商用不动产的投资信息。
- 新兴按揭计划及其财务管理协助。
- 全面性选择优质不动产以符合客户的预算及企业要求。

一般服务

- 提供搜寻专业买卖房地产资料库
- 业务咨询
- 房产文件
- 市场调查分析
- 买卖协商
- 搬迁安家服务

中介服务

- 住家买卖租赁及搬迁服务
- 商用写字楼买卖租赁，零售店面和办公室产业空间搬迁或扩充

财务管理规划

- 所有全国性的商用办公室空间及联排式多户数家庭住宅房地产总类的财务借贷规划安排
- 为转换房贷或兴建计划所包含主要的房屋装潢提供财务安排

理财投资

- 资产管理
- 房地产买卖投资
- 房地产管理

- ❖ 纽约住友不动产贩卖 (Sumitomo NY) 的业务买卖和新建设项目包括位于纽约曼哈顿上西城的 *Millennium Tower*，一个非常成功的抢手顶级豪华高楼。
- ❖ 纽约住友不动产贩卖 (Sumitomo NY) 被选为独家中介，为著名的 *Essex House* 可观景中央公园的豪华大楼的共有公寓单位办理买卖交易。
- ❖ 纽约住友不动产贩卖 (Sumitomo NY) 在纽约的房地产市场突出的业绩和坚实的房屋中介能力交易买卖主要著名高阶房产，包括 *Trump World Tower*, *Trump Place*, *Three Lincoln Center*, *Gotham*, *Alexandria* and *Worldwide Plaza*。

住友不动产贩卖（纽约）

网址: www.sumitomo-ny.com

电邮: info@sumitomo-ny.com

纽约本部

130 W 42nd ST FL. 12 New York, NY 10036

(电) 212 596 0800 (传) 212 596 0801

Scarsdale

(电) 914 723 0606 (传) 914 723 1403

Rye

(电) 914 921 5200 (传) 914 921 5201

日本总部

4-1, Nishi Shinjuku, 2 Cho-me, Shinjuku, Tokyo

住友不动产贩卖国际部（纽约）

网址: www.sumitomo-ny.com/intl

Ralph McElvenny (电) 212 596 0826

电邮: ralph@sumitomo-ny.com

Mie Iwatsuki (电) 212 596 0823

电邮: manage@sumitomo-ny.com